



ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΡΟΔΟΥ

“ΔΙΑΓΟΡΑΣ”

30 Οκτωβρίου 2024 – Media Briefing



1.

**FRAPORT GREECE
ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Βασικά στοιχεία

- Η Fraport AG κατέχει το 65% των μετοχών της Fraport Greece. Ο Όμιλος Κοπελούζου κατέχει το 25% και το Marguerite Fund κατέχει το 10% των μετοχών.
- Πεδίο παραχώρησης: Διαχείριση, επέκταση και λειτουργία 14 ελληνικών περιφερειακών αεροδρομίων (landside, airside).
- Επενδυτικό Πρόγραμμα: Δέσμευση για επένδυση 430 εκατ. ευρώ, συμπεριλαμβανομένων εκσυγχρονισμών και επεκτάσεων τερματικών σταθμών, καθώς και ανακαινίσεων διαδρόμων, μεταξύ άλλων έργων, με γνώμονα τις κυκλοφοριακές ανάγκες.
- Κανονισμός και τέλη: Προσέγγιση Dual Till με δυνατότητα ετήσιας αύξησης των τιμολογίων κατά 90% του ποσοστού πληθωρισμού, με ταυτόχρονη τήρηση της δασμολογικής ΚΑΠ.
- Παραχωρήσεις: Προκαταβολή 1,234 δισ. ευρώ, μαζί με πάγιες ετήσιες πληρωμές 28,20% (Fraport Greece A) ή 28,94% (Fraport Greece B) του EBITDA, καθώς και μεταβλητή πληρωμή παραχώρησης 22,9 εκατ. ευρώ, προσαρμοσμένη στον πληθωρισμό.

Βασικά στοιχεία

Έναρξη Παραχώρησης	2017
Διάρκεια	40 χρόνια
Λήξη Παραχώρησης / Υπολειπόμενη διάρκεια	2057 / 33 χρόνια
Επιλογή επέκτασης παραχώρησης	10 χρόνια
Τέλος παραχώρησης (με την επέκταση)	2067



Τελετή θεμελίωσης

ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΥΨΟΥΣ 430 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ

14

αεροδρόμια ολοκληρώθηκαν επιτυχώς και εντός δεσμεύσεων παρά τον COVID-19

14

τερματικοί σταθμοί επισκευάστηκαν, εκσυγχρονίστηκαν ή/και επεκτάθηκαν

5

τερματικοί σταθμοί κατεδαφίστηκαν ή τέθηκαν εκτός λειτουργίας

15

διάδρομοι προσγείωσης και οι σχετικοί τροχόδρομοι εκσυγχρονίστηκαν για να πληρούν τις απαιτήσεις του EASA

173

εμπορικές μονάδες

16.000

εργαζόμενοι στην αεροδρομική κοινότητα



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ

2018

Χανιά



Καβάλα



Ζάκυνθος



2019

Άκτιο



Μυτιλήνη



Σάμος



Κεφαλονιά



Ρόδος



Σκιάθος



2020

Κέρκυρα



Κως



Σαντορίνη



Μύκονος



Θεσσαλονίκη

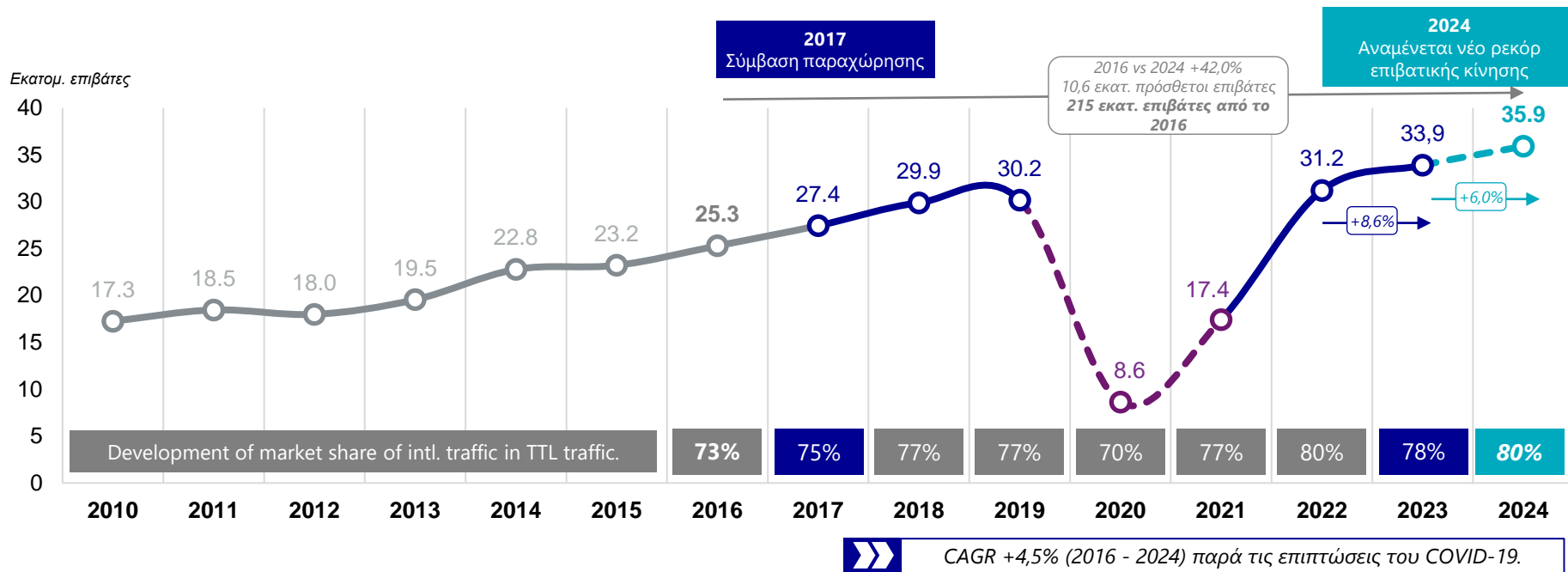


2.

**FRAPORT GREECE
ΕΠΙΒΑΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ**

FRAPORT GREECE | ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΠΟ ΤΟ 2021

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ 2017 - 2023



- Αύξηση επιβατικής κίνησης από την αρχή λειτουργίας: 42% - 10M περισσότεροι επιβάτες
- Η Fraport Greece βελτίωσε σημαντικά τον αριθμό των απ' ευθείας πτήσεων στα αεροδρόμια από 73% σε 80%
- Στις εσωτερικές πτήσεις, ειδικά από Αθήνα, σχεδόν 31% των επιβατών είναι κάτοικοι εξωτερικού.

FRAPORT GREECE | ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ

Συνολικά, τα 14 περιφερειακά αεροδρόμια εξυπηρέτησαν 31 εκατομ. επιβάτες έως σήμερα το 2024 (+5,9% vs 2023)

Η διεθνής κίνηση αντιστοιχεί σε περίπου 80% της συνολικής



95 αεροπορικές

39 χώρες

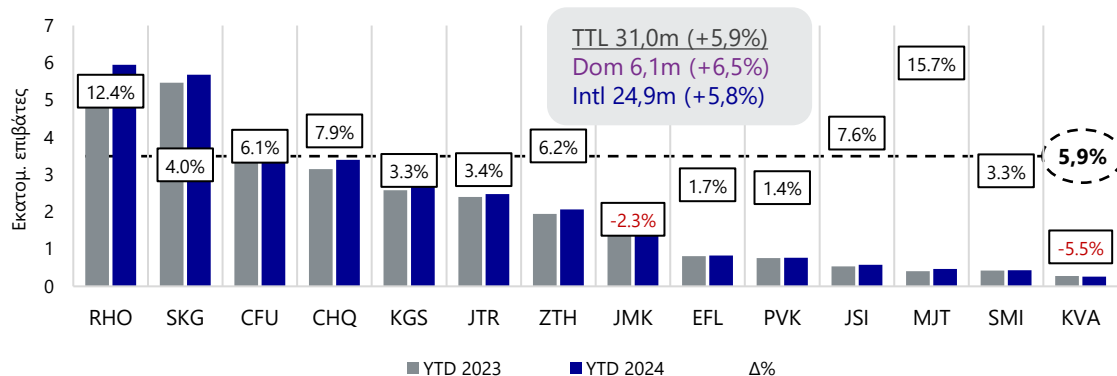
870 συνδέσεις
πόλεων

51 νέες
συνδέσεις

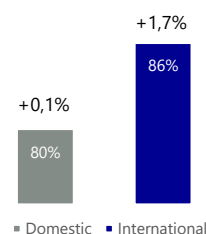
Αεροδρόμιο	Πακ YTD 2024 σε χιλ.	Δ% 2023	% διεθνών πτήσεων
Ρόδος	5,946	12,4%	89%
Θεσσαλονίκη	5,681	4,0%	68%
Κέρκυρα	3,899	6,1%	92%
Χανιά	3,395	7,9%	80%
Κως	2,663	3,3%	91%
Σαντορίνη	2,481	3,4%	56%
Ζάκυνθος	2,065	6,2%	96%
Μύκονος	1,495	-2,3%	68%
Κεφαλονιά	825	1,7%	87%
Άκτιο	770	1,4%	98%
Σκιάθος	580	7,6%	91%
Μυτιλήνη	469	15,7%	37%
Σάμος	436	3,3%	64%
Καβάλα	262	-5,5%	83%

FRAPORT GREECE | ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ

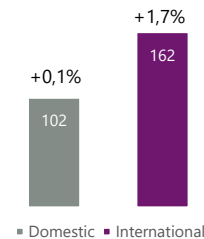
Πορεία επιβατικής κίνησης | YTD 2024 vs 2023



Av. Load Factor
85% (+1,3%)

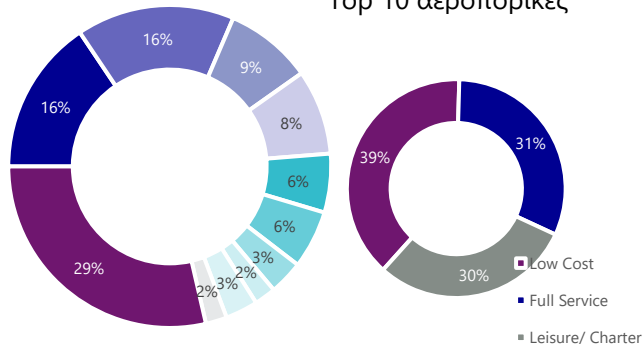


Av. Pax / Flight
145 (+1,4%)

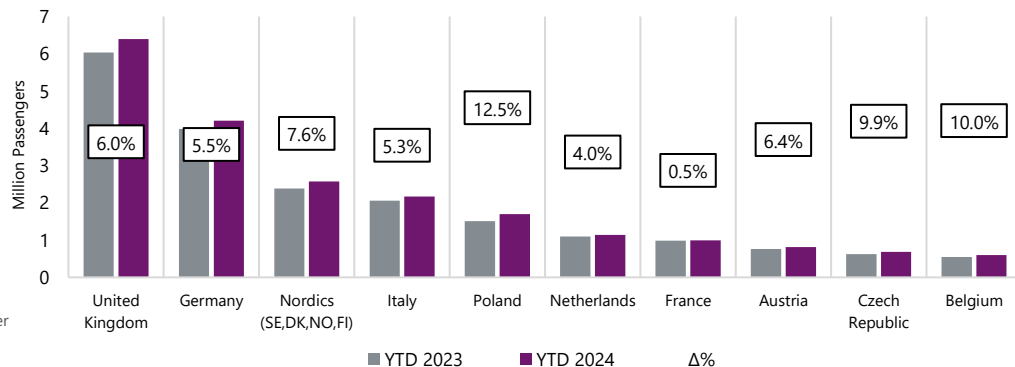


- Aegean Group
- Ryanair Group
- easyJet
- TUI Group
- Sky Express
- Jet2.com
- Eurowings
- Wizz Air Group
- Smartwings
- Condor
- Other

Top 10 αεροπορικές



Top 10 διεθνείς αγορές



3.

ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΡΟΔΟΥ “ΔΙΑΓΟΡΑΣ” ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΡΟΔΟΥ “ΔΙΑΓΟΡΑΣ”

- Το Αεροδρόμιο Ρόδου «Διαγόρας» καλύπτει περιοχή 1,794,600 m², σε υψόμετρο 5.73 μ (18.80ft), και με θερμοκρασία αναφοράς 33°C.
- Σχεδόν το 100% της διεθνούς επιβατικής κίνησης πραγματοποιείται μεταξύ Απριλίου και Οκτωβρίου, από το οποίο το 87% μεταξύ Μαΐου – Σεπτεμβρίου και το 41% μεταξύ Ιουλίου - Αυγούστου.
- Το Αεροδρόμιο Ρόδου κατασκευάστηκε το 1977, ενώ ο τερματικός σταθμός επεκτάθηκε και ανακαινίστηκε το 2005 καλύπτοντας επιφάνεια 47,300m², με ουσιαστικά δύο τερματικούς σταθμούς.
- Από την ημερομηνία έναρξης παραχώρησης (CCD) τον Απρίλιο του 2017, στο Αεροδρόμιο Ρόδου υλοποιήθηκαν σημαντικές επικείμενες εργασίες και αντίστοιχο επενδυτικό πρόγραμμα.
- Το πρόγραμμα εργασιών περιλάμβανε την ανακαίνιση και αναδιαμόρφωση του τερματικού σταθμού επιβατών, καθώς και αντίστοιχα έργα σε όλες τις ζώνες του αεροδρομίου, για την αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό της υποδομής του.



ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΡΟΔΟΥ “ΔΙΑΓΟΡΑΣ”

Η φάση των επικείμενων εργασιών στο αεροδρόμιο της Ρόδου ολοκληρώθηκε με επιτυχία στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης τον Ιανουάριο του 2020, νωρίτερα από το αναμενόμενο.

Η συγκεκριμένη φάση εργασιών περιλάμβανε:

- Πρόσθετους θαλάμους ελέγχου διαβατηρίων
- Νέες εγκαταστάσεις BHS και HBS με νέο χώρο παραλαβής αποσκευών
- Πλήρη ανακαίνιση και αναδιαμόρφωση του τερματικού σταθμού
- Πλήρη ανακαίνιση του χώρου πύλης (έννοια ανοιχτής πύλης)
- Ανακαίνιση πεζοδρομίων στην περιοχή airside
- Αναδιοργάνωση της περιοχής απρην, συμπεριλαμβανομένων νέων σημάτων και νέων ιστών προβολών
- Νέο πυροσβεστικός σταθμό (RFFS)
- Αναδιαμόρφωση landside
- Νέο φυλάκιο και είσοδος στο airside

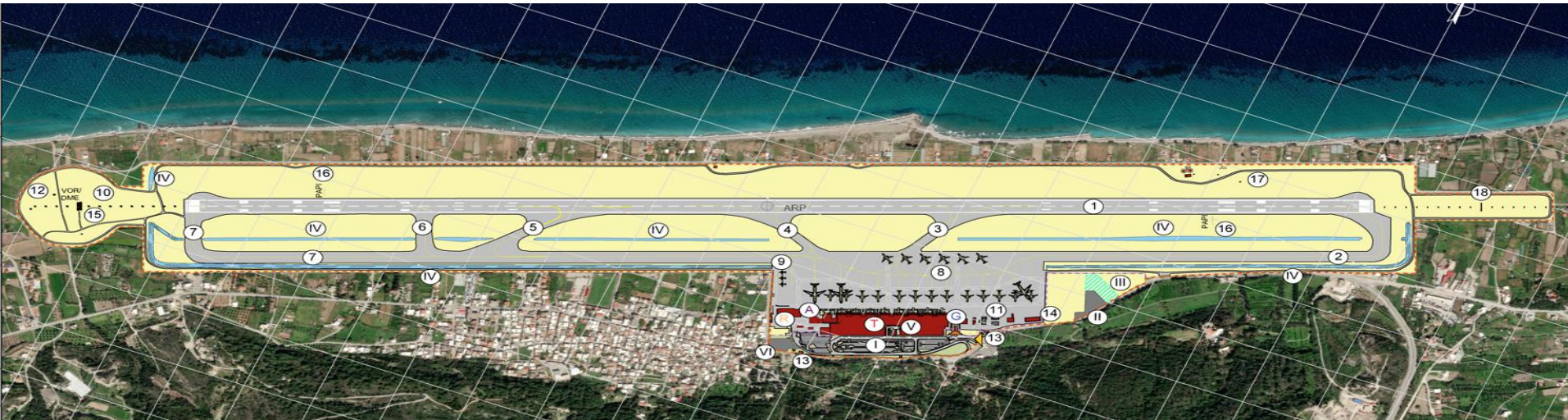
Η ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΕΡΓΩΝ ΑΝΗΛΘΕ ΣΤΑ 33,5 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ.



ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΡΟΔΟΥ “ΔΙΑΓΟΡΑΣ”

ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Ο τερματικός σταθμός αποτελείται από δύο βασικούς χώρους: Το δυτικό τμήμα κατασκευάστηκε το 1974 (παλιός τερματικός σταθμός) και το ανατολικό τμήμα κατασκευάστηκε το 2005 (νέος τερματικός σταθμός).
- Το συνολικό μέγεθος της επιφάνειας του τερματικού είναι 49.478m². Έχει επεκταθεί κατά 2.178m² το 2020.
- Υπάρχουν 45 γκισέ check-in (17 στον παλιό και 28 στον νέο τερματικό σταθμό).
- Υπάρχουν 18 πύλες αναχώρησης (8 πύλες Σένγκεν, 6 εκτός Σένγκεν και 4 swing gates).
- Υπάρχουν συνολικά 7.998m² εμπορικών χώρων (58% καταστήματα λιανικής και 42% F&B).



ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΡΟΔΟΥ “ΔΙΑΓΟΡΑΣ”

ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Διάδρομος και διάδρομοι τροχοδρόμησης

- Το αεροδρόμιο διαθέτει έναν διάδρομο, RWY 06/24, με μήκος 3,305m (κωδικός αναφοράς 4, σύμφωνα με τις προδιαγραφές EASA και ICAO) και 45m πλάτος (επαρκές για αεροσκάφη Code E).

Η περιοχή του χώρου στάθμευσης αεροσκαφών (Apron) χωρίζεται σε δύο ζώνες:

- Τον χώρο στάθμευσης αεροσκαφών εμπορικών πτήσεων (Operational Air Traffic (OAT) apron), που βρίσκεται δίπλα στον τερματικό σταθμό και καλύπτει συνολική επιφάνεια περίπου 147,500m². Έχει συνολική χωρητικότητα για 14 αεροσκάφη Code C και για 3 Code E σε pushback operation ή για έως 20 αεροσκάφη Code C.
- Τον χώρο στάθμευσης γενικής αεροπορίας, που βρίσκεται στη δυτική πλευρά της ζώνης στάθμευσης αεροσκαφών, καλύπτει επιφάνεια 6,000m² και περιλαμβάνει 3 Code B βάσεις.

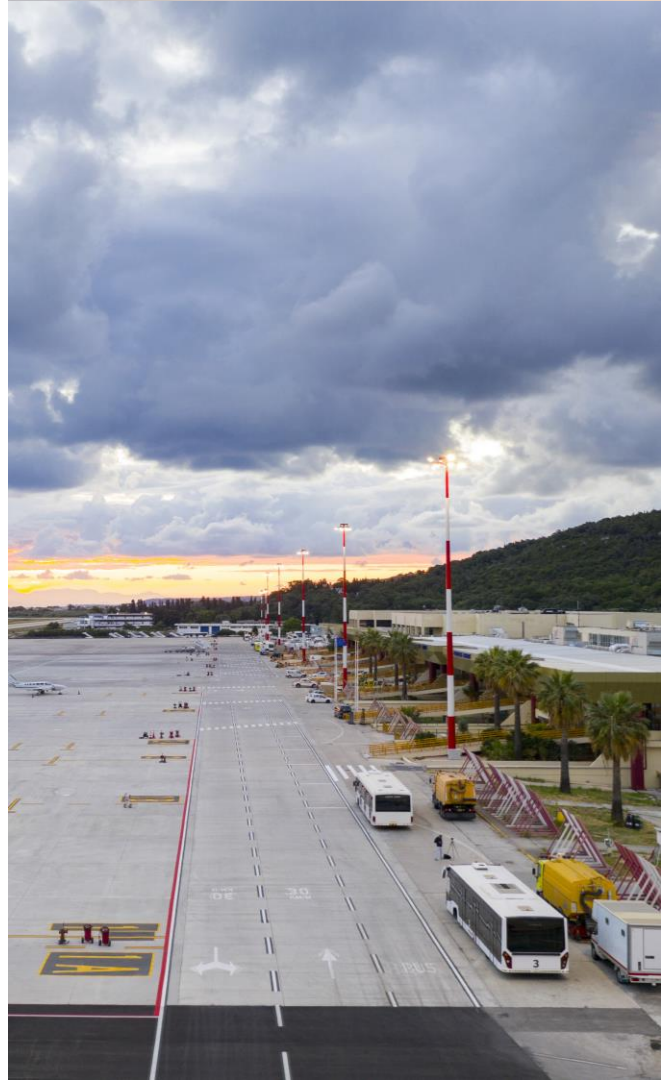
Άλλες εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν: τον πυροσβεστικό σταθμό, εγκαταστάσεις ανεφοδιασμού καυσίμων και χώρο ελέγχου πρόσβασης. Οι εγκαταστάσεις του εδάφους έχουν βελτιωθεί με την αναδιαμόρφωση του χώρου περιμετρικά του τερματικού σταθμού και των χώρων στάθμευσης.

ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η ανακατασκευή του διαδρόμου βρίσκεται σε εξέλιξη, στο πλαίσιο του προγράμματος Εργασιών Συμμόρφωσης του EASA, που χρηματοδοτούνται από το Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF).

Ο διάδρομος θα αναδιαμορφωθεί και θα διευρυνθεί μαζί με την εγκατάσταση φωτισμού εδάφους, σήμανσης, διακριτικών, αποχέτευσης, σύμφωνα με τον EASA.

Η ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΕΡΓΑ ΑΥΤΑ ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΤΑΞΗΣ ΤΩΝ 14 ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ ΕΥΡΩ.

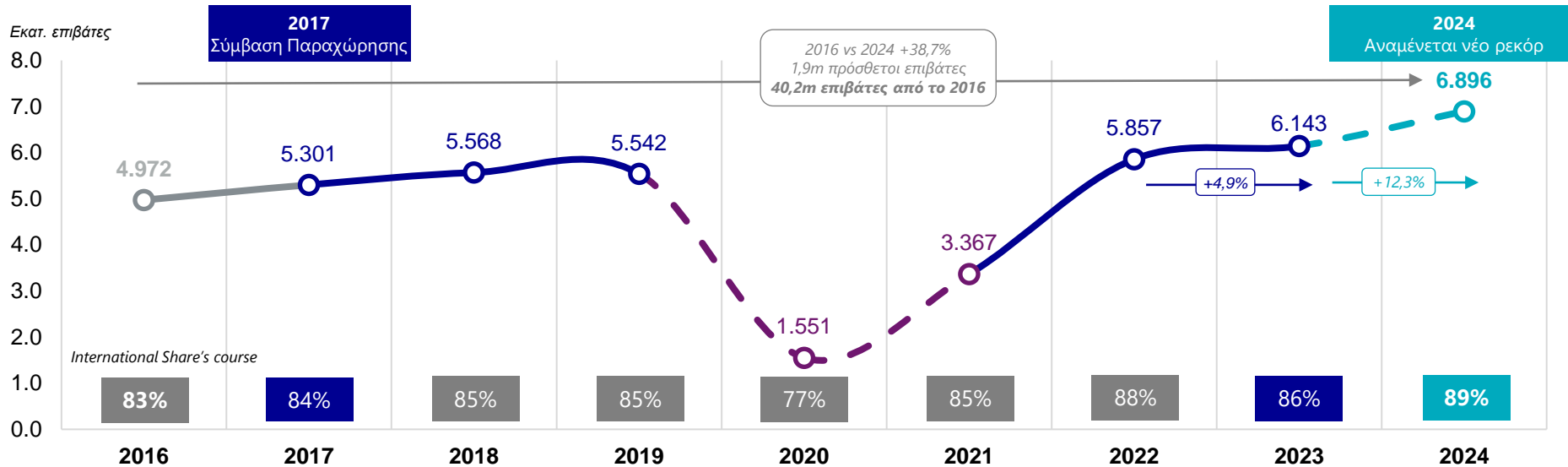


4.

ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΡΟΔΟΥ “ΔΙΑΓΟΡΑΣ” ΕΞΕΛΙΚΗ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ

ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΡΟΔΟΥ “ΔΙΑΓΟΡΑΣ” | ΜΟΤΙΒΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ

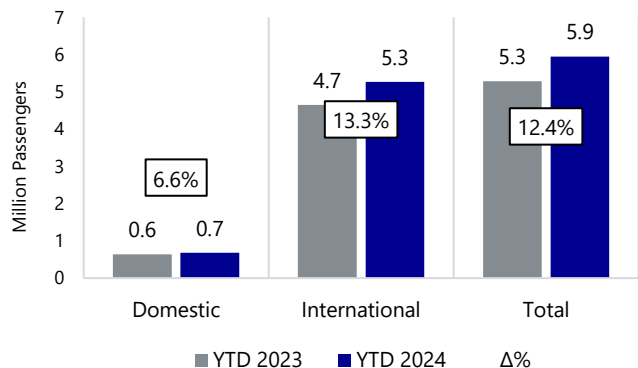
Ανάπτυξη επιβατικής κίνησης 2017 - 2023



Η Fraport Greece (FG) αύξησε τον αριθμό των απευθείας συνδέσεων, αυξάνοντας έτσι και το ποσοστό της διεθνούς κίνησης σε σχέση με τη συνολική, από 83% το 2016 σε 89% το 2024.

ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΡΟΔΟΥ “ΔΙΑΓΟΡΑΣ” | ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΠΙΒΑΤΙΚΗΣ ΚΙΝΗΣΗΣ

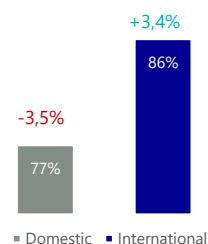
Πορεία επιβατικής κίνησης ΡΗΟ | ΥΤΔ 2024 vs 2023



77 αεροπορικές
30 χώρες
148 συνδέσεις πόλεων
13 νέοι προορισμοί

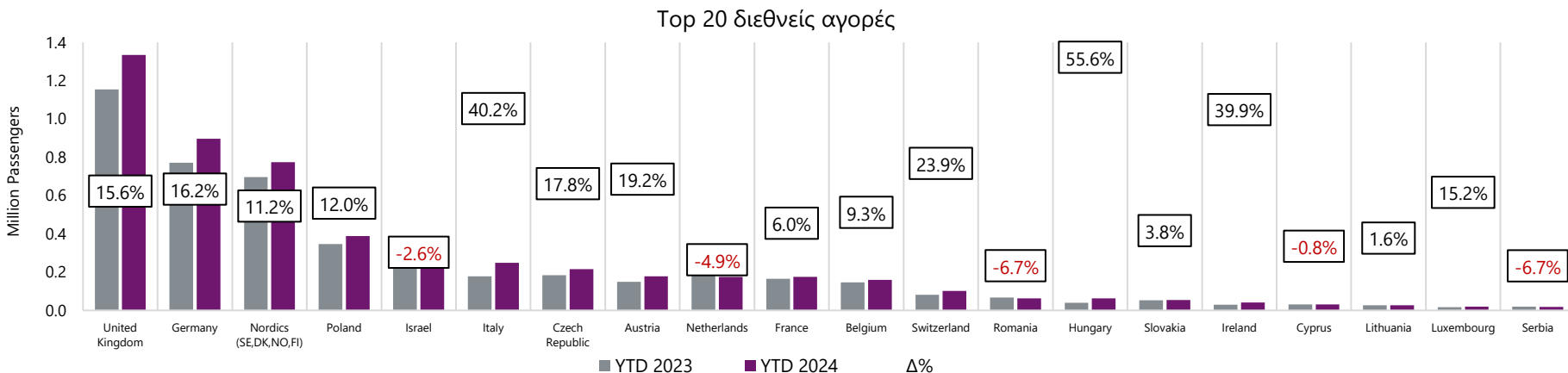
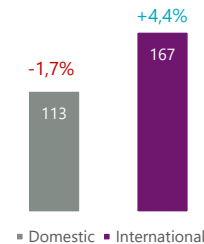
Av. Load Factor

86,2% (+3,4%)



Av. Pax / Flight

158 (+3,3%)



ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΡΟΔΟΥ “ΔΙΑΓΟΡΑΣ” | ΚΑΛΟΚΑΙΡΙ 2024

Νέοι προορισμοί (S24)

- **Bahrain** by Gulf Air*
- **Cork** by Ryanair
- **České Budějovice** by SmartWings
- **Karlovy Vary** by SmartWings
- **Liverpool** by Jet2.com
- **Luebeck** by Sundair
- **Memmingen** by Ryanair
- **Sibiu** by Sky Express
- **Sitia** by Aegean
- **Suceava** by Flylili
- **Sundvall** by Aegean
- **Tirana** by Aegean*
- **Turku** by Aegean

**New Country*

Νέες αεροπορικές σε υπάρχοντες προορισμούς (S24)

- Bari by **Ryanair, Volotea**
- Birmingham by **easyJet**
- Bratislava by **Sky Express**
- Cluj by **Tarom & Aegean**
- Geneva by **easyJet**
- Gothenburg by **Braathens**
- Krakow by **Enter Air**
- Lille by **Volotea & AlpAvia**
- Lyon by **Volotea**
- Malmo by **Braathens**
- Munich by **Discover Airlines**
- Nuremberg by **Condor & Eurowings**
- Paris by **Sky Express**
- Stockholm by **Jet Time & Braathens**
- Tel Aviv by **Gullivair**
- Thessaloniki by **Ryanair**
- Wroclaw by **ACM Aviation**

Νέες αεροπορικές (S24)

- **Gulf Air** (Bahrain)
- **Gullivair** (Tel Aviv)
- **AlpAvia** (Lille, Deauville)



ΕΥΧΑΡΙΣΤΟΥΜΕ ΠΟΛΥ

CONNECTING THE WORLD WITH TOMORROW

